



Новая форма декларации по налогу на имущество: что изменится с 2026 года

С **1 января 2026 года** вступает в силу обновлённая форма декларации по налогу на имущество организаций. Изменения, утверждённые **Приказом ФНС от 17.03.2025 № ЕД-7-21/208@**, носят точечный характер и в первую очередь затронут **крупнейших налогоплательщиков**. В декларации уточнены коды видов имущества. Добавлены строки для объектов, налоговая база по которым определяется по кадастровой стоимости.

Разберём ключевые новшества и порядок работы с новой формой.

Кто попадёт под изменения?

Основные корректировки коснутся **крупнейших налогоплательщиков** — организаций, соответствующих критериям п. 3 ст. 83 НК РФ. Для остальных компаний изменения минимальны: достаточно **обновить учётную программу** до актуальной версии, чтобы форма декларации автоматически соответствовала новым требованиям.

Главное изменение: гибкость в указании налогового органа

На **титульном листе** декларации появится важное нововведение для крупнейших налогоплательщиков:

- В поле «**Код налогового органа по месту нахождения объекта налогообложения**» можно будет указывать **код любой территориальной ИФНС** по месту расположения недвижимости (например, ИФНС по району или городу).
- Это будет допустимо, **если региональным законом не установлены нормативы отчислений** от налога на имущество в местные бюджеты.

В чём польза изменения?

Сейчас крупнейшие налогоплательщики обязаны подавать декларацию в строго определённый налоговый орган. С 2026 года у них появится возможность выбрать ИФНС на уровне муниципалитета — это упростит взаимодействие с местными властями и ускорит обработку документов.

Как применять нововведение: пошаговый алгоритм

1. **Проверьте статус организации:** убедитесь, что ваша компания относится к крупнейшим налогоплательщикам.

2. **Уточните региональные нормы:** изучите законодательство субъекта РФ, где находится недвижимость. Если местные бюджеты получают отчисления от налога на имущество, правило о выборе ИФНС применяться не будет.

3. **Выберите ИФНС:** если региональные нормативы отсутствуют, определите удобную территориальную инспекцию (например, по месту фактического расположения объекта).

4. **Укажите код ИФНС в декларации:** в соответствующем поле титульного листа проставьте код выбранной инспекции.

5. **Подавайте декларацию в установленный срок:** общий порядок и сроки сдачи (не позднее 25 февраля года, следующего за отчётным) останутся без изменений.

Что не изменится?

- **Состав декларации:** основные разделы и приложения останутся прежними.
- **Порядок расчёта налога:** методика определения налоговой базы и ставок не поменяется.
- **Требования к электронным декларациям:** формат и правила передачи через ТКС останутся прежними.

Рекомендации для бизнеса

1. **Обновите ПО:** убедитесь, что бухгалтерская программа поддерживает новую форму декларации.

2. **Проведите аудит объектов:** проверьте, все ли объекты недвижимости учтены в учёте и соответствуют ли коды ИФНС актуальным данным.

3. **Согласуйте с ИФНС:** если планируете сменить инспекцию для подачи декларации, уточните у налоговиков возможные нюансы.

4. **Контролируйте региональные законы:** следите за изменениями в региональном законодательстве, которые могут повлиять на выбор ИФНС.

Итог

С 2026 года крупнейшие налогоплательщики **получат дополнительную гибкость** при заполнении декларации по налогу на имущество. Для остальных организаций изменения будут носить технический характер — достаточно обновить учётную систему. Главное — учесть региональные особенности и правильно указать код ИФНС на титульном листе.

